



TOURS PREBENDES / HALLES

TOURS 37000

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS PREBENDES / HALLES

RARE PREBENDES NORD

Dans petite copropriété à deux pas des Halles et de leurs commerces, cafés et restaurants, à 5 minutes du jardin des Prébendes agréable appartement T3 avec cave et grenier

Il vous accueille avec pièce à vivre cuisine ouverte , deux chambres dont une avec SdB privative.

Vous serez séduit par sa luminosité, son beau parquet

A l'arrière vue sur les jardins

Une cave et un grenier complètent ce bien

Et petit plus un toilette à mi étage est également vendu avec l'appartement

197.000€ FAI dont 6.5% d'honoraires charge acquéreur

185.000€ NET VENDEUR

56.35 m²

3 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1231 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-07-31 00:42:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€

Photos du bien



