



### Appartement Tours 2 pièce(s) 53 m2

TOURS 37000

**220 920 € \***

\* 220 920 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

### Appartement Tours 2 pièce(s) 53 m2

Entre Les PREBENDES et les HALLES, Joli type 2 de 53 m2 situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur dans une copropriété de standing de 1982, composé d'une entrée et dégagement, un séjour plein Sud de 18 m2, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre avec placards de 12 m2, une S. d'eau, un toilette séparé, placards et rangements

DPE : D 178, chauffage individuel au gaz, charges annuelles de 1368 €

CAVE et GARAGE

APPARTEMENT COUP DE COEUR, CLES EN MAINS !

A SAISIR RAPIDEMENT !

53 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

5

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 73                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1368 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1982                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|          |     |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Gardien | Non |
|---------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



