



ST CYR - 3 PIECES - 81.70 m2

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

264 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

ST CYR - 3 PIECES - 81.70 m2

Idéalement situé à proximité des commerces et bus, venez découvrir cet appartement spacieux, dans une résidence de qualité et de standing.

Il est composé d'une entrée, séjour-salle à manger donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée avec cellier, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.

Les + :

- Cave sur le palier
- Balcon
- Nombreux rangements/placards dans les chambres et couloirs
- Place de parking privative en sous-sol
- T3 de +de 80m²
- Faibles charges

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

80.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	159.75 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1917 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.1 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€

Photos du bien



