



TOURS CATHEDRALE

TOURS 37000

186 000 € *

* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS CATHEDRALE

IDEALEMENT SITUE AU PIED DE LA CATHEDRALE SAINT GATIEN !

RARE ! Dans un écrin de verdure, au calme, venez découvrir cet appartement T2 dans copropriété historique entièrement restaurée!

Il se compose d'une pièce de vie spacieuse avec placard d'entrée, séjour-salle à manger, cuisine aménagée, dégagement, salle d'eau avec WC et chambre avec placard.

LES + :

- Une cour commune avec nombreuses tables afin de profiter des beaux jours
- Faibles charges
- Secteur privilégié et historique
- Local vélo
- Belle rénovation

A VISITER RAPIDEMENT !!!

186.000€ FAI dont 6.5% d'honoraires charge acquéreur

175.000€ NET VENDEUR

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges

89 €

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

20

Charges annuelles (ALUR)

1100 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1750

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



