



STUDIO / 27,39m² / BLANQUI

TOURS 37000

97 000 € *

* 97 000 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO / 27,39m² / BLANQUI

IDEAL PRIMO ACCEDANT / ETUDIANT / INVESTISSEUR !!!

Idéalement situé rue Blanqui, venez découvrir ce studio de plus de 27m².

Il se compose d'une pièce de vie spacieuse, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Faibles charges / jardin partagé

A VISITER RAPIDEMENT

27.39 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Charges forfaitaires 30 €

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 759€ et 1167€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

