



GRAND T1BIS - HALLES

TOURS 37000

139 900 € *

* 139 900 € honoraires inclus

129 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

GRAND T1BIS - HALLES

Idéalement situé à 1 minutes à pied des Halles de 3 minutes de la Faculté des Tanneurs.

Venez découvrir cette appartement T1 BIS de plus de 43m² vendu libre et entièrement meublé.

Il se compose d'une entrée avec dressing, pièce de vie spacieuse avec vrai coin nuit, cuisine aménagée et équipée et salle de bains avec WC

LES + :

- Etat général
- Entièrement meublé et équipé
- Double vitrage
- Electricité aux normes
- Cave privative
- Superficie
- Emplacement

IDEAL INVESTISSEUR OU PRIMO-ACCEDANT !

A VISITER RAPIDEMENT !

43.14 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	75 €
Prestations / charges	TOUT SAUF CHAUFFAGE
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1356€

Photos du bien

