



Appartement Tours 2 pièce(s)

TOURS 37000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 101 € / mois

Dépôt de garantie : 599 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 2 pièce(s)

Parfaitement situé Place Rabelais, à 150m de l'université de Tours et des commerces, à 5 minutes à pied de la faculté de médecine, venez découvrir cet appartement au premier étage d'une copropriété avec gardien.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec balcon, une cuisine, une chambre avec grand placard et d'une salle de bains avec WC. Une cave et une place de parking privative complètent le bien.

La future ligne de tramway passera au pied de la résidence afin de faciliter les déplacements du quotidien.

Libre de suite

Loyer 700€ dont 101€ de charges.

Les charges comprennent : L'entretien des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Restera à la charge du locataire : l'électricité pour l'éclairage et la taxe des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 599€

Honoraires d'agence pour le locataire : 560€

50.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	101 €
Dépôt de garantie	599 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1000
Surface séjour	25.95 m2
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	228 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 854€ et 1261€

Photos du bien



