

GUY HOQUET

Maison Chambray Les Tours 6 pièce(s) 134.29 m²

CHAMBRAY LES TOURS 37170

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison Chambray Les Tours 6 pièce(s) 134.29 m²

Agréable maison familiale sur sous-sol semi-enterré, dans un quartier calme et résidentiel de la commune de Chambray-lès-Tours.

Elle vous propose trois chambres, un salon séjour avec cheminée, une cuisine lumineuse aménagée et équipée, et beaucoup de rangement (dressing, placards...).

En rez-de-jardin un bureau, une chambre, une grande lingerie et une pièce de 19 m² !

Un jardin d'environ 460 m² avec coin potager ravira petits et grands.

Un double garage et une cave viennent compléter ce bien. Bus à proximité. Rafraîchissement à prévoir, possibilité d'aménager les combles.

A visiter au plus vite!

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS: Merci d'appeler directement votre négociatrice Alice COUTON au 06 88 60 71 85, Agent Commercial immatriculée au RSAC de Tours sous le numéro 2017AC00191.

143.49 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Taxe Habitation	1137 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30.5 m2
Nombre de caves	5.71
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
