



TOURS BRETONNEAU MAISON NEUVE VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

TOURS 37000

489 000 € *

* 489 000 € honoraires inclus

465 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou

37000 TOURS

0247359430

TOURS BRETONNEAU MAISON NEUVE VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

RARE TOURS PROCHE HÔPITAL BRETONNEAU -FAC DE MEDECINE - JARDIN BOTANIQUE

Maison neuve en plein centre de Tours.

Maison idéale pour une famille ou facilement divisible pour faire de la colocation. Chaque étage est indépendant

Une jolie cour intérieure vous accueille et dessert au rez-de-chaussée un vaste salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, WC

Au premier étage deux chambres dont une de 15 m², une salle de bains avec WC .

Au deuxième étage deux autres chambres ,salle de bain WC.

Le stationnement peut se faire devant le portail de la maison ou dans la cour .

La cour vous offre toute l'intimité pour des repas pris en extérieur.

Proche de toutes les commodités.

Maison sous garantie décennale - Mode de chauffage pompe à chaleur.

Surface habitable 116m² / au sol 126m²

A visiter sans tarder

489 000 € FAI dont 5% honoraires charge acquéreur

465.000€ Hors Honoraires

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.25 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2022-12-08 08:13:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison neuve en plein centre de Tours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





