



5 minutes de SAINT CYR SUR LOIRE

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

5 minutes de SAINT CYR SUR LOIRE

A 5 Minutes de la commune de SAINT CYR SUR LOIRE, de beaux volumes et prestations de qualité pour cette maison contemporaine à la décoration actuelle avec piscine couverte chauffée pour se délasser. Elle vous accueille avec sa pièce de vie et sa cuisine aménagée et équipée ouverte d'une superficie de 62 m², une arrière cuisine, une suite parentale de plain-pied avec salle de bain, douche et dressing. A l'étage, trois chambres dont une avec salle d'eau privative et terrasse et une salle de bains. Garage et grand terrain de 3 000 m² environ. chauffage par géothermie au RdC - piscine avec pompe à chaleur
A découvrir

695.000€ Euros FAI dont 3,79% TTC d'honoraires charge acquéreur (670.000€ Hors Honoraires)

192.27 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Surface séjour	50.6 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
