



TOURS LES HALLES

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS**0247359430**

TOURS LES HALLES

Visite virtuelle sur notre site internet : <https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/tours>

RARE du cachet pour ce beau duplex au calme mais en plein coeur du quartier des Halles et du quartier historique de Tours !

Avec poutre et tomettes, Il se compose d'une entrée, double salon séjour de 39m², une cuisine aménagée équipée spacieuse de 22m², une suite parentale avec salle de bains, douche et dressing, une seconde chambre avec salle d'eau et une lingerie.

Le Bien est soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots : 7

La Quote part du budget prévisionnel charge vendeur : (dépenses courantes) est de 2000 €/An.

324.500 € FAI soit 4.6% TTC d'honoraires charges acquéreur.

Prix Hors Honoraires : 310.000€

116 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	2000
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	39.17 m2
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

