

# GUY HOQUET

## SAINT CYR SUR LOIRE

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**Guy HOQUET TOURS**11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS**0247359430**

## SAINT CYR SUR LOIRE

SAINT CYR SUR LOIRE - Belle maison tourangelle de qualité située dans un quartier résidentiel avec 1800 m<sup>2</sup> de terrain environ

Cette maison de 138 m<sup>2</sup> environ dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, pièce à vivre spacieuse avec espace cuisine aménagée équipée ouvrant sur une agréable terrasse, une chambre, une salle d'eau et une lingerie.

A l'étage : 3 belles chambres, un dressing et une SdB à aménager.

Un garage complète ce bien. Maison avec chauffage au sol sur le rez-de-chaussée

551.200€ FAI dont 4% d'honoraires agence charge acquéreur (530.000€ hors honoraires)

**138.58 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an