



AUX PORTES DE SAINTE MAURE IMMEUBLE DE RAPPORT

SAINTE MAURE DE TOURAINE 37800

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

AUX PORTES DE SAINTE MAURE IMMEUBLE DE RAPPORT

Du potentiel pour ce bien à usage mixte, avec l'accès aux personnes à mobilité réduite, présente un bon rapport locatif envisageable de 9% aux portes du coeur de bourg de Sainte Maure de Touraine et à proximité des axes D910 et autoroute A10 ainsi que la gare.

Il est composé de 9 appartements T2 meublés disponibles à la location, un ancien café restaurant de 177 m² environ et deux salles de 28 m² et 25 m² ainsi qu'une salle de réception de 190 m² environ avec bar et mezzanine pour accueillir réception, mariages ou autre événement.

Cet ensemble immobilier dispose d'un terrain de 2 200 m² environ sur lequel est aménagé un parking en sus de celui déjà présent sur la voie publique.

519.000 € FAI honoraires agence charge acquéreur (500.000€ hors honoraires)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

