



LA VILLE AUX DAMES

LA VILLE AUX DAMES 37700

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LA VILLE AUX DAMES

A 10 MINUTES DE LA GARE TGV DE SAINT PIERRE DES CORPS, et de l'accès autoroutier agréable maison bien orientée avec piscine , sur beau terrain arboré de 690 m² environ.

Vous serez séduit par sa pièce à vivre et cuisine équipée ouverte de 56 m² avec accès sur une terrasse carrelée, une chambre de plain-pied et une salle de bains.

A l'étage : vaste mezzanine distribuant 2 chambres et une SdE.

Garage. Cabanon de jardin.

307.400 € FAI dont 6% d'honoraires agence à la charge acquéreur (290.000 € hors honoraires)

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	46.36 m2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

