GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à TOURS 37000

QUARTIER COLBERT

TOURS 37000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 615 € Honoraires charges locataires: 368.61 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 100.53 € TTC.

Guy HOQUET TOURS
11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

QUARTIER COLBERT

COEUR HISTORIQUE DE TOURS

Charmant T2 meublé situé dans un immeuble ancien, alliant cachet et confort.
Il se compose d'une agréable pièce à vivre agrémentée de poutres apparentes et d'une cheminée décorative, d'une chambre indépendante et d'une belle salle d'eau.

DISPONIBLE le 03 novembre 2025

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau.
Il restera à la charge du locataire, l'électricité (chauffage et eau chaude) et la taxe des ordures ménagères.

Loyer 700€ CC dont 85€ de charges révisables annuellement.

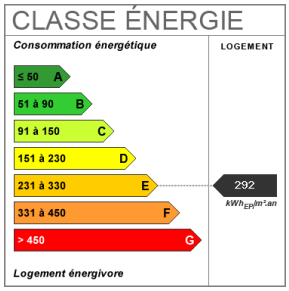
Honoraire d'agence charge locataire 368.61€
Dépôt de garantie 615€

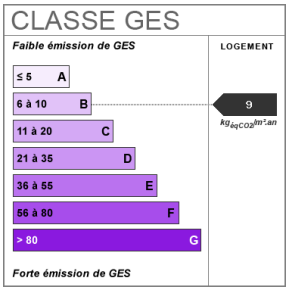
33.51 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

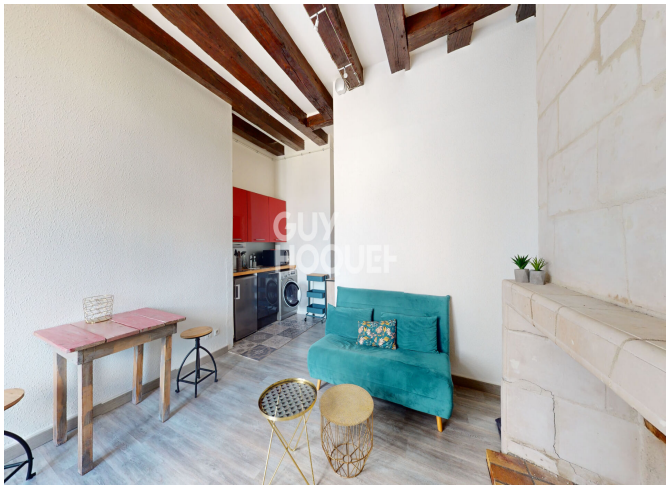
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET