



## QUARTIER COLBERT

TOURS 37000

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 368.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.53 €

TTC.

COEUR HISTORIQUE DE TOURS

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## QUARTIER COLBERT

Charmant T2 meublé situé dans un immeuble ancien, alliant cachet et confort.

Il se compose d'une agréable pièce à vivre agrémentée de poutres apparentes et d'une cheminée décorative, d'une chambre indépendante et d'une belle salle d'eau.

DISPONIBLE DE SUITE

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau.

Il restera à la charge du locataire, l'électricité (chauffage et eau chaude) et la taxe des ordures ménagères.

Loyer 650€ CC dont 85€ de charges révisables annuellement.

Honoraire d'agence charge locataire 368.61€

Dépôt de garantie 565€

33.51 m<sup>2</sup>

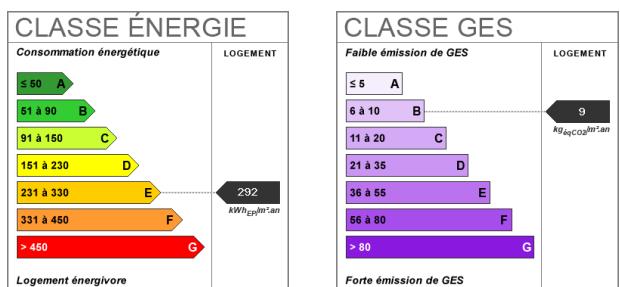
2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

