

# GUY HOQUET

## TOURS LES HALLES

TOURS 37000

**Guy HOQUET TOURS**11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS**0247359430**

## TOURS LES HALLES

Idéalement situé au coeur des Halles de TOURS, LOCATION OU COLOCATION pour cet appartement T3 au 1er étage sans ascenseur.

Il comprend une entrée, une cuisine aménagée équipée de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur, pièce à vivre, deux chambres dont une avec dressing et salle d'eau.

Libre de suite

Loyer 790€ CC dont 50€ de charges révisibles annuellement

Les charges comprennent l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères.

Il restera à la charge du locataire l'eau chaude, le chauffage, l'entretien de la chaudière, et l'électricité.

Dépôt de garantie : 740€

Honoraires charge locataire : 670€ dont 182€ pour l'état des lieux.

60.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€