



## TOURS BERANGER

TOURS 37000

**1 130 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 766 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 209 €  
TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS BERANGER

TOURS JEAN JAURES

Dans résidence de standing avec gardien, emplacement de 1er choix pour cet appartement avec 2 terrasses à 2 minutes de la place Jean Jaures, de la gare et toutes les commodités.

Ce duplex vous accueille avec au 1er niveau salon séjour traversant avec 2 terrasses, une cuisine aménagée, une chambre, une SdB, WC.

Au premier niveau chambre spacieuse.

Une place de parking en sous sol

Libre à partir du 05 mars 2025

Loyer 1130€ CC dont 115€ de charges comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'ascenseur, le gardien.

Restera au locataire : l'électricité et l'entretien annuel de la climatisation

Dépôt de garantie 1015€

Honoraires charge locataire 766€ dont 209€ d'honoraires état des lieux

69.71 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1010 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-25 22:12:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien



