



## Location : appartement 2 pièces (53 m<sup>2</sup>) à SAINT CYR SUR LOIRE

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 587 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €  
TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Location : appartement 2 pièces (53 m<sup>2</sup>) à SAINT CYR SUR LOIRE

APPT T2 MEUBLE DANS RESIDENCE DE STANDING

Dans résidence de standing, au calme mais proche des commerces, venez découvrir ce bel appartement T2 de 53m2 meublé, avec balcon terrasse, parking en sous sol et cave.

Il vous accueille avec entrée, séjour meublé avec gout, cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une SdB et un WC séparés

Vous serez les premiers à apprécier l'ameublement neuf de cet appartement

Vous pourrez déjeuner sur une belle terrasse avec un accès du séjour ou de la cuisine

L'électroménager est complet : four, four micro onde, plaques de cuisson, frigidaire avec compartiment congélateur, lave vaisselle, lave linge/sèche linge machine à café Nespresso.

LOYER : 850€ dont 60€ de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes et les charges d'ascenseur.

Restera à la charge du locataire : eau, électricité.

DEPOT DE GARANTIE : 850€

HONORAIRES D'AGENCE : 587€ dont 160€ d'honoraires d'état des lieux

53.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

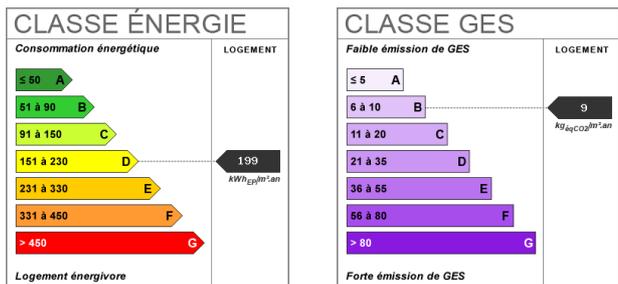
Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

