



## TOURS CENTRE/QUARTIER COLBERT

TOURS 37000

447 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 242 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## TOURS CENTRE/QUARTIER

### COLBERT

TOURS COLBERT

Au calme, blotti dans un immeuble de caractère, adorable Appt T1 vous offrant : Pièce à vivre avec un coin cuisine, Dégagement, Salle de bains avec WC

Libre le 21 avril 2025

Loyer : 447Euros => Loyer : 417Euros + 30Euros de charges

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes + eau froide

Reste à la charge du locataire : eau chaude + chauffage électrique + taxe des ordures ménagères.

Honoraires d'agence locataire : 242 Euros dont 66€ honoraire d'état des lieux.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	390 €
Année construction	2015
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-31 13:51:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



